

Anexo

Posibles alternativas para desarrollar zonas industriales en el municipio de Valle Gran Rey

1. Denominación de la zona: El Altito – Valle Gran Rey
2. Superficie aprox.: 16.378 m².
3. Clasificación y Categorización: Suelo Rústico de Protección.
4. Zonificación: Sistema Rural - Zona extractiva y agraria tradicional.
5. Motivación del interés:
 - Se considera que la zona propuesta es de máximo interés por ser una zona ubicada en la zona media del valle, con lo que se asegura una ubicación cercana a todo el valle, sobre todo a la zona baja.
 - La zona es fácilmente accesible desde la vía GM1.
 - La zona ha sido fuertemente alterada y degradada de tal forma que ha perdido los valores que justificaban su clasificación y categorización.
 - La ubicación no conllevaría problemas de tráfico ni de seguridad asociados a su desarrollo.
6. Posibles problemas para su desarrollo:
 - Actualmente el uso industrial es incompatible con el ordenamiento urbanístico del municipio.
 - Hay que tener en cuenta la necesidad de adecuar uno o varios accesos que salven el cauce del barranco.
 - No existe red de saneamiento en la zona.
 - Hay que tener en cuenta la cercanía del barrio de Las Orijuamas para permitir el desarrollo de actividades que generen ruidos.
 - Su desarrollo tendría que asegurar un buen diseño urbanístico y arquitectónico de las edificaciones para que su impacto visual no sea negativo.
7. Plano de la zona

SE ADJUNTA

Nombre y Firma del Alcalde

En Valle Gran Rey, a 2 de Junio de 2020

Organiza:



Colabora:



270.745,91 3.110.686,65

271.572,93 3.110.686,65

28° 06' 07,24" N 17° 20' 00,22" O

28° 06' 07,24" N 17° 19' 30,28" O

28° 05' 50,68" N 17° 20' 00,22" O

28° 05' 50,68" N 17° 19' 30,28" O

270.745,91 3.110.192,52

271.572,93 3.110.192,52



Infraestructura de Datos Espaciales de Canarias



Información Técnica
 Sistema de Referencia ITRF93
 Elipsoide WGS84:
 -semieje mayor: a=6.378.137
 -aplanamiento: f=298,257223563
 Red Geodésica REGCAN95 (v. 2001)
 Sistema de representación UTM

Ortofoto urbana alta resolución
 Escala aprox.: 1:2.137

Fecha y hora de impresión: 19/02/2020 14:54:59



www.idecanarias.es





Infraestructura de Datos Espaciales de Canarias



Información Técnica
 Sistema de Referencia ITRF93
 Elipsoide WGS84:
 -semieje mayor: a=6.378.137
 -aplanamiento: f=298,257223563
 Red Geodésica REGCAN95 (v. 2001)
 Sistema de representación UTM

Ortofoto urbana alta resolución
 Escala aprox.: 1:2.137

Fecha y hora de impresión: 19/02/2020 14:54:59



www.idecanarias.es



Anexo

Posibles alternativas para desarrollar zonas industriales en el municipio de Valle Gran Rey

Para cada zona detectada, sería óptimo contar con la siguiente información:

1. Denominación de la zona: **ARURE.**
2. Superficie aprox.: **4.000 m²**
3. Clasificación y Categorización: **Suelo Rústico de Protección.**
4. Zonificación: **Sistema Rural - Agraria tradicional.**
5. Motivación del interés:
 - Ubicar una pequeña zona industrial en el barrio de Arure que permita el desarrollo y localización de pequeñas industrias (talleres mecánicos, productos agroalimentarios...).
 - Se encuentra junto a la GM1.
 - Promover el desarrollo endógeno local del barrio de Arure.
 - Desahogar los problemas de aparcamiento vinculados a actividades económicas actuales.
6. Posibles problemas para su desarrollo:
 - Actualmente el uso industrial es incompatible con el ordenamiento urbanístico del municipio.
 - No existe depuradora de aguas en el barrio de Arure.
 - Necesidad de desmontes.
7. Plano de la zona

SE ADJUNTA

Nombre y Firma del Alcalde

En Valle Gran Rey, a 2 de Junio de 2020

Organiza:



Colabora:



272.578,57 3.114.844,45

272.756,57 3.114.844,45

28° 08' 22,98" N 17° 18' 56,21" O

28° 08' 22,98" N 17° 18' 49,84" O






28° 08' 16,00" N 17° 18' 56,21" O

28° 08' 16,00" N 17° 18' 49,84" O

272.578,57 3.114.633,05

272.756,57 3.114.633,05

Infraestructura de Datos Espaciales de Canarias

 <p>Gobierno de Canarias</p>	<p>Información Técnica</p> <p>Sistema de Referencia ITRF93 Elipsoide WGS84: -semieje mayor: a=6.378.137 -aplanamiento: f=298,257223563 Red Geodésica REGCAN95 (v. 2001) Sistema de representación UTM Huso 28 (extendido)</p>	<p>Ortofoto urbana alta resolución Escala aprox.: 1:1.000</p> <p>Fecha y hora de impresión: 19/02/2020 14:57:05</p>	 <p>IDE Canarias</p> <p>www.idecanarias.es</p>  <p>GANFCAN</p>
---	--	--	--

272.578,57 3.114.844,45

272.756,57 3.114.844,45

28° 08' 22,98" N 17° 18' 56,21" O

28° 08' 22,98" N 17° 18' 49,84" O






28° 08' 16,00" N 17° 18' 56,21" O

28° 08' 16,00" N 17° 18' 49,84" O

272.578,57 3.114.633,05

272.756,57 3.114.633,05

Infraestructura de Datos Espaciales de Canarias

 <p>Gobierno de Canarias</p>	<p>Información Técnica</p> <p>Sistema de Referencia ITRF93 Elipsoide WGS84: -semieje mayor: a=6.378.137 -aplanamiento: f=298,257223563 Red Geodésica REGCAN95 (v. 2001) Sistema de representación UTM Huso 28 (extendido)</p>	<p>Ortofoto urbana alta resolución</p> <p>Escala aprox.: 1:1.000</p> <p>Fecha y hora de impresión: 19/02/2020 14:57:05</p>	 <p>IDE Canarias</p> <p>www.idecanarias.es</p> 
---	--	---	--

Anexo

Posibles alternativas para desarrollar zonas industriales en el municipio de Valle Gran Rey

Para cada zona detectada, sería óptimo contar con la siguiente información:

1. Denominación de la zona: LAS HAYAS.
2. Superficie aprox.: 3.417 m²
3. Clasificación y Categorización: Suelo Rústico de Protección.
4. Zonificación: Sistema Rural - Agraria tradicional.
5. Motivación del interés:
 - Ubicar una pequeña zona industrial en una zona cercana al caserío de Las Hayas que permita el desarrollo y localización de pequeñas industrias (productos agroalimentarios...).
 - Es una zona con un alto potencial de cultivo de vid y otros cultivos de secano que podrían demandar de instalaciones industriales asociadas.
 - Promover el desarrollo endógeno local de los barrios de Las Hayas y Arure.
6. Posibles problemas para su desarrollo:
 - Actualmente el uso industrial es incompatible con el ordenamiento urbanístico del municipio.
 - No existe red de saneamiento ni depuradora de aguas en la zona.
 - Necesidad de desmontes y adaptación arquitectónica al paisaje de la zona.
 - Se encuentra junto a la vía CV-18 que no admite vehículos de gran tonelaje.
7. Plano de la zona

SE ADJUNTA

Nombre y Firma del Alcalde

En Valle Gran Rey, a 2 de junio de 2020

Organiza:



Colabora:



273.579,37 3.113.817,13

273.966,37 3.113.817,13

28° 07' 50,37" N 17° 18' 18,82" O

28° 07' 50,37" N 17° 18' 04,81" O

28° 07' 42,62" N 17° 18' 18,82" O

28° 07' 42,62" N 17° 18' 04,81" O

273.579,37 3.113.585,90

273.966,37 3.113.585,90



Infraestructura de Datos Espaciales de Canarias



Información Técnica
 Sistema de Referencia ITRF93
 Elipsoide WGS84:
 -semieje mayor: a=6.378.137
 -aplanamiento: f=298,257223563
 Red Geodésica REGCAN95 (v. 2001)
 Sistema de representación UTM

Ortofoto urbana alta resolución
 Escala aprox.: 1:1.000

 Fecha y hora de impresión: 20/02/2020 09:01:52



273.579,37 3.113.817,13

273.966,37 3.113.817,13

28° 07' 50,37" N 17° 18' 18,82" O

28° 07' 50,37" N 17° 18' 04,81" O

28° 07' 42,62" N 17° 18' 18,82" O

28° 07' 42,62" N 17° 18' 04,81" O

273.579,37 3.113.585,90

273.966,37 3.113.585,90



Infraestructura de Datos Espaciales de Canarias



Información Técnica
 Sistema de Referencia ITRF93
 Elipsoide WGS84:
 -semieje mayor: a=6.378.137
 -aplanamiento: f=298,257223563
 Red Geodésica REGCAN95 (v. 2001)
 Sistema de representación UTM

Ortofoto urbana alta resolución
 Escala aprox.: 1:1.000

Fecha y hora de impresión: 20/02/2020 09:01:52



www.idecanarias.es



Anexo

Posibles alternativas para desarrollar zonas industriales en el municipio de Valle Gran Rey

Para cada zona detectada, sería óptimo contar con la siguiente información:

1. Denominación de la zona: TAGULUCHE
2. Superficie aprox.: 1.600 m²
3. Clasificación y Categorización: Suelo Rústico de Protección.
4. Zonificación: Sistema Rural - Agraria tradicional.
5. Motivación del interés:
 - Ubicar una pequeña zona industrial en una zona inserta en el barrio de Taguluche que permita el desarrollo y localización de pequeñas industrias (productos agroalimentarios...).
 - Es una zona con un alto potencial agrícola que podría demandar de instalaciones industriales asociadas.
 - Promover el desarrollo endógeno local del barrio de Taguluche que se encuentra a más de una (1) hora de la cabecera municipal.
6. Posibles problemas para su desarrollo:
 - Actualmente el uso industrial es incompatible con el ordenamiento urbanístico del municipio.
 - Se encuentra dentro de la Zona Especial de Conservación 125_LG Taguluche (ES7020108).
 - No existe red de saneamiento ni depuradora de aguas en la zona.
 - Necesidad de desmontes y adaptación arquitectónica al paisaje de la zona.
 - Se encuentra junto a la vía Carretera General Taguluche que no admite vehículos de gran tonelaje.
7. Plano de la zona

SE ADJUNTA

Nombre y Firma del Alcalde

En Valle Gran Rey, a 2 de junio de 2020.



Organiza:



Colabora:



271.265,69 3.114.817,46

271.443,69 3.114.817,46

28° 08' 21,29" N 17° 19' 44,28" O

28° 08' 21,29" N 17° 19' 37,91" O






28° 08' 14,31" N 17° 19' 44,28" O

28° 08' 14,31" N 17° 19' 37,91" O

271.265,69 3.114.606,06

271.443,69 3.114.606,06

Infraestructura de Datos Espaciales de Canarias

 <p>Gobierno de Canarias</p>	<p>Información Técnica</p> <p>Sistema de Referencia ITRF93 Elipsoide WGS84: -semieje mayor: a=6.378.137 -aplanamiento: f=298,257223563 Red Geodésica REGCAN95 (v. 2001) Sistema de representación UTM Huso 28 (extendido)</p>	<p>Ortofoto urbana alta resolución</p> <p>Escala aprox.: 1:1.000</p> <p>Fecha y hora de impresión: 20/02/2020 08:58:02</p>	 <p>IDE Canarias</p> <p>www.idecanarias.es</p> 
---	--	--	--

271.265,69 3.114.817,46

271.443,69 3.114.817,46

28° 08' 21,29" N 17° 19' 44,28" O

28° 08' 21,29" N 17° 19' 37,91" O






28° 08' 14,31" N 17° 19' 44,28" O

28° 08' 14,31" N 17° 19' 37,91" O

271.265,69 3.114.606,06

271.443,69 3.114.606,06

Infraestructura de Datos Espaciales de Canarias

 <p>Gobierno de Canarias</p>	<p>Información Técnica</p> <p>Sistema de Referencia ITRF93 Elipsoide WGS84: -semieje mayor: a=6.378.137 -aplanamiento: f=298,257223563 Red Geodésica REGCAN95 (v. 2001) Sistema de representación UTM Huso 28 (extendido)</p>	<p>Ortofoto urbana alta resolución</p> <p>Escala aprox.: 1:1.000</p> <p>Fecha y hora de impresión: 20/02/2020 08:58:02</p>	 <p>IDE Canarias</p> <p>www.idecanarias.es</p> 
---	--	--	--